Comuna Vetiș	**Județul Satu Mare**	
	Comuna Vetiș	
	Cod de identificare fiscală (CIF) **3896577**	**Adresa oficială:** **s Str. Principală, nr. 437 (sau nr. 426), Vetiș, cod poștal 447355, județul Satu Mare** **Tel: 0261 820 702 / 0261 820 741** **E-mail: primaria@vetis.ro**
	Număr înregistrare	**Data**

CERERE

1. CĂTRE
Institutia: **Primaria Comunei Vetiș**
In atentia: **Domnului Primar al Comunei Vetiș**

2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume					**CNP**	
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					**CUI / CIF**	

în conformitate cu prevederile art. 280 alin. (9) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit eliberarea:

FIȘEI DE CALCUL PRIVIND REGULARIZAREA TAXEI

pentru eliberarea autorizației de construire

3. DATELE AUTORIZAȚIEI				
Tip autorizație:	☐ AC	☐ AD	☐ AM	☐ AR
Nr. autorizație:		Data:		
Obiectul lucrărilor:				
Amplasamentul:				
Titularul autorizației:				
Data începerii lucrărilor:				
Data finalizării lucrărilor:				

4. VALOAREA LUCRĂRILOR
Valoarea lucrărilor înscrisă în autorizație, fără TVA:
Valoarea reală/finală a lucrărilor executate, fără TVA:

5. DECLARAȚIA TITULARULUI
Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind falsul în declarații, că valoarea de mai sus reprezintă valoarea reală/finală, fără TVA, a lucrărilor efectiv executate în baza autorizației menționate și că datele și documentele prezentate sunt reale și exacte.

6. ANEXEZ PREZENTEI CERERI
1. Copie CI pentru persoana fizică / certificat de înregistrare CUI/CIF pentru persoana juridică.
2. Împuternicire/procură, dacă declarația este depusă prin reprezentant.
3. Declaratie privind valoarea reala a lucrarilor
4. Copie autorizație de construire/desființare/modificare/regularizare, după caz.
5. PAD / documentatie topografica intocmita de o persoana autorizata pentru executarea lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, geodeziei si cartografiei, potrivit reglementarilor ANCPI
6. Referatele pe specialitati ale proiectantilor, din care sa rezulte ca lucrarile au fost executate conform proiectului si AC
7. Documente justificative privind valoarea reală/finală a lucrărilor executate, iar din partea societatilor comerciale documente cu valoare din

contabilitate a lucrarilor autorizate C+M fara TVA si inregistrarile efectuate in evidenta contabila (fisa contului 231-Mijloace fixa aflate in curs de executie, balanta contabila de verificare la data receptiei, balanta analitica a mijlocelor fixe, registrul imobilizarilor)
8. Instiintarile de incepere a lucrarilor catre UAT si ISC
9. Instiintarea de finalizare a lucrarilor
10. Dovezi privind taxele achitate inițial, după caz.
11. Alte documente justificative: dupa caz.

PRECIZĂRI PRIVIND REGULARIZAREA
Prezenta declarație se depune în vederea verificării și stabilirii valorii reale/finale a lucrărilor executate, regularizării taxei aferente autorizației și emiterii documentului privind valoarea reală/finală, necesar procedurii de finalizare a lucrărilor și, după caz, îndeplinirii obligațiilor față de ISC.

7. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura

Comuna Vetiș	**Județul Satu Mare**	
	Comuna Vetiș	
	Cod de identificare fiscală (CIF) **3896577**	**Adresa oficială:** **s Str. Principală, nr. 437 (sau nr. 426), Vetiș, cod poștal 447355, județul Satu Mare** **Tel: 0261 820 702 / 0261 820 741** **E-mail: primaria@vetis.ro**
	Număr înregistrare	**Data**

DECLARAȚIA

privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire

Subsemnatul(a) .....[1], cu domiciliul/sediul în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., în calitate de beneficiar al Autorizației de construire nr. ..... din data de ....., emisă de către primarul municipiului/orașului/comunei/sectorului ....., având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de ..... / ....., declar că valoarea reală a lucrărilor este de: ..... lei.

FIȘA DE CALCUL

privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

Nr.crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	- lei -	
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b. În cazul în care valoarea din rd. 7 este negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	- lei -	
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii[2]	- m² -	
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 la ordin. c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;	- lei/m² -	
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei -	
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii Cota aplicabilă: se înscrie în coloana U.M. valoarea 0.5 pentru 0,5% (locuinte) sau 1 pentru 1% (anexe).	1	
9	Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	

Data

Intocmit

[1] Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare , după caz));

[2] Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice